

---

## 1831

Vragen van de leden **Van Bochove, Sterk** en **Vietsch** (allen CDA) aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over *bindingseisen voor woningzoekenden in de provincie Utrecht*. (Ingezonden 7 juni 2006)

1

Hebt u kennisgenomen van het voornemen van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht om de huidige vier regio's waarbinnen bindingseisen kunnen worden gesteld op te heffen en voortaan nog slechts één regio te hanteren die de gehele provincie omvat?<sup>1</sup>

2

Hoe beoordeelt u het risico dat woningzoekenden uit gemeenten met beperkte bouw mogelijkheden, zoals de gemeenten die in het nationaal landschap Het Groene Hart liggen, hierdoor verdrongen kunnen worden door woningzoekenden die niet uit de betreffende gemeente of regio komen?

3

Erkent u dat verdringing van de eigen woningzoekenden in gemeenten met beperkte bouw mogelijkheden, de sociale samenhang en het draagvlak voor een restrictief bouwbeleid kan ondermijnen?

4

Hoe staat het met de toezegging in paragraaf 2.2.3.5 van de Nota Ruimte dat bekeken zal worden of gemeenten

die geheel of gedeeltelijk in een nationaal landschap liggen de mogelijkheid moeten krijgen om bindingseisen aan woningzoekenden te stellen?

---

<sup>1</sup> Cobouw van 22 mei jl.

### Antwoord

Antwoord van minister **Dekker** (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer). (Ontvangen 17 juli 2006)

1

Ja.

2

Het risico van verdringing schat ik op basis van de beschikbare gegevens als beperkt in. De regio's Utrecht-West, -Midden en -ZuidOost en de daarvan deel uitmakende gemeenten uit het Groene Hart vormen reeds sinds 2003 voor de woonruimteverdeling één gebied, waarin een groot deel van zowel de totale als sociale huur woningvoorraad van de provincie Utrecht ligt. Voor deze gemeenten verandert er met het voorgenoemd beleid van de provincie niet erg veel. Voor het Gewest Eemland is de omvang van de effecten van het toelaten van woningzoekenden uit de gehele provincie op voorhand moeilijk in te schatten. Onderzoek naar onder meer de gevolgen van de samenvoeging van de regio's Utrecht-West, -Midden en -ZuidOost door RIGO Research en Advies<sup>1</sup> wijst echter niet in de richting van een

zodanige overloop uit deze gebieden naar het Gewest Eemland, dat woningzoekenden uit de eigen regio in sterke mate zullen worden verdrongen.

Voor een aantal gemeenten én kernen met beperkte uitbreidingsmogelijkheden tenslotte bieden de nieuwe beleidsregels de mogelijkheid voor maatwerk op gemeenteniveau.

3

In de Nota Ruimte heb ik reeds aangegeven dat in het landelijk gebied, waar vooral starters en ouderen moeite hebben aan een geschikte woning te komen, de sociale samenhang onder druk kan komen te staan. Iedere gemeente zal voldoende ruimte geboden worden om te voorzien in de opvang van de natuurlijke bevolkingsaanwas. Met de Huisvestingswet hebben gemeenten onder voorwaarden een instrument in handen om de woningen toe te